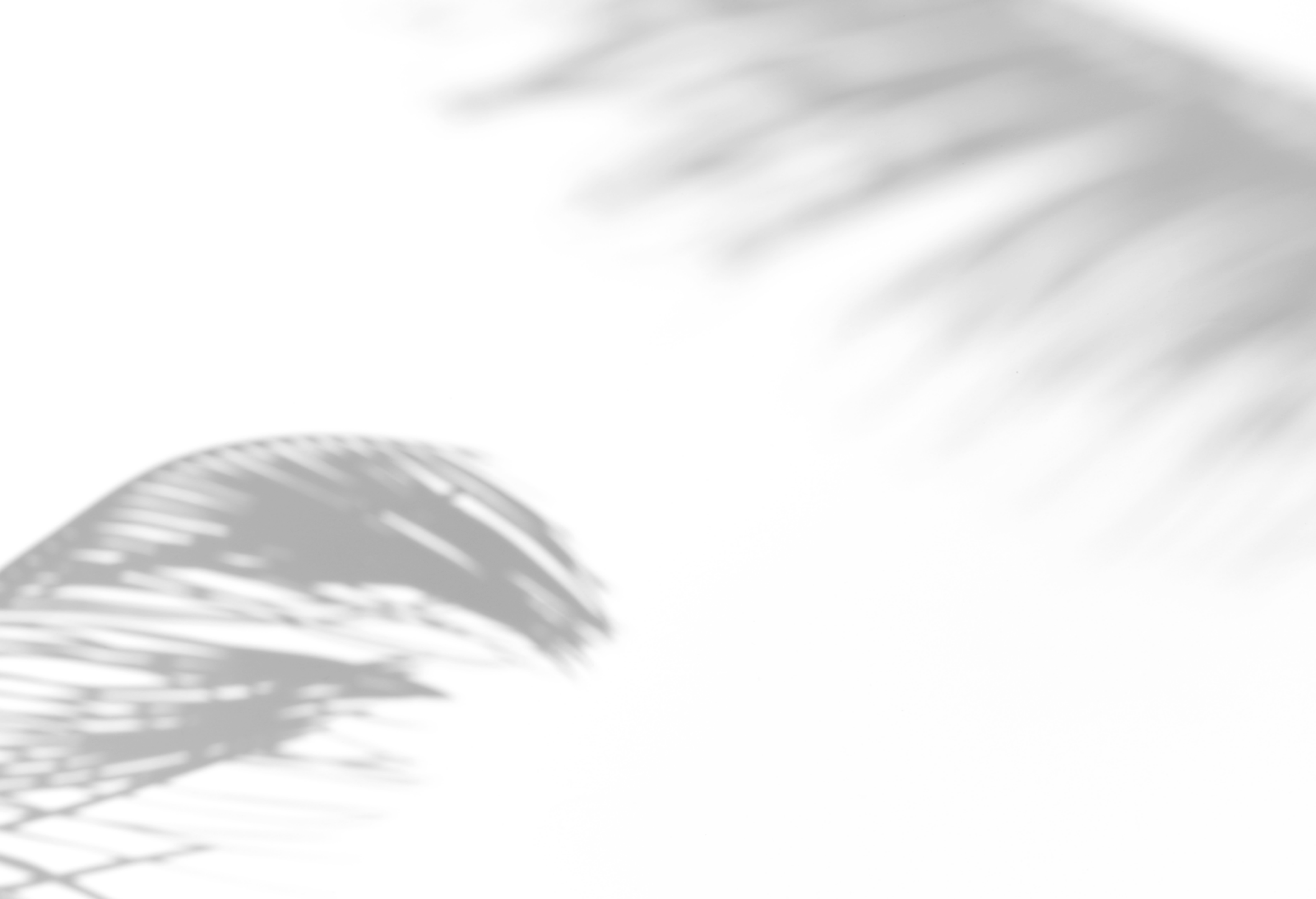


Azizi
BEACH OASIS



BEACH OASIS

Live in a thriving urban enclave close to the heartbeat of the city.

بيتش أويسس

تمتع بفرصة العيش في منطقة حضرية مزدهرة بالقرب من قلب المدينة النابض بالحياة.



A modern low rise development comprising of studios, 1 & 2 bedroom apartments, Beach Oasis will offer excellent facilities.

This attractive Studio City community will be one of the area's most popular residential addresses for young professionals.

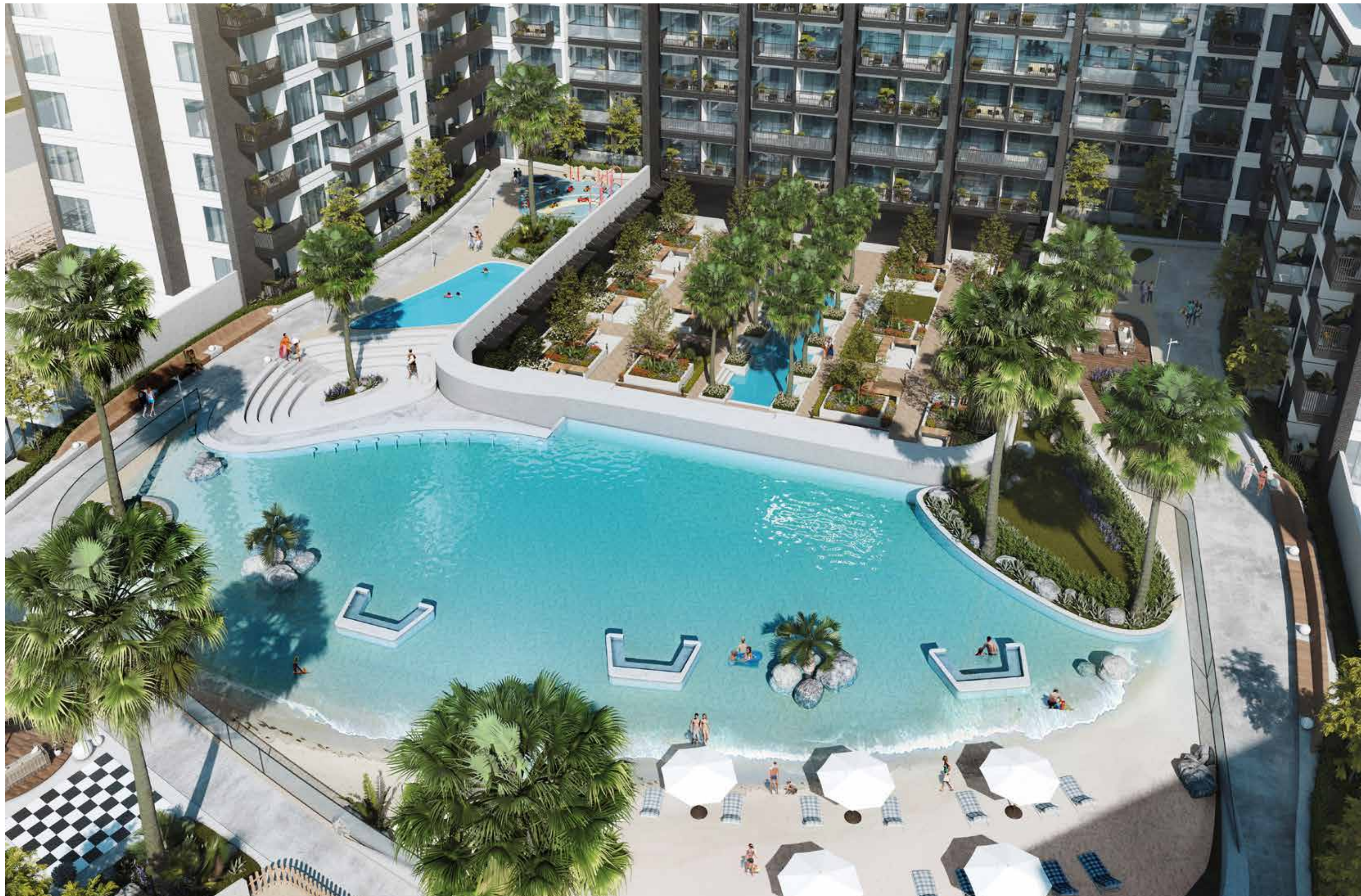
مشروع تطوير حديث منخفض الارتفاع يتكون من استوديوهات وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم، ويمتاز بيتش أوبيسس بالعديد من المرافق الممتازة.

سيكون مجتمع بيتش أوبيسس الجذاب هذا أحد أكثر العناوين السكنية شهرة في المنطقة للمهنيين الشباب.

Beach Oasis in Studio City is a vibrant residential community just outside the city, offering excellent connectivity to a wealth of amenities and attractions.

بيتش أوبيسس في مدينة دبي للاستديوهات هو مجتمع سكني نابض بالحياة يتميز بموقع فريد يتوسط مجموعة كبيرة من وسائل الراحة ومناطق الجذب السياحي لسهولة التنقل.





STUDIO CITY

Studio City is one of Dubai's fastest-growing business hubs for film and television production. It's also a young and trendy hotspot for aspiring creative professionals.

مدينة دبي للأستوديوهات

تعد مدينة دبي للأستوديوهات واحدة من أسرع المراكز التجارية نمواً المتخصصة في مجال الإنتاج الفني السينمائي والتلفزيوني وهي نقطة جذب شبابية وعصرية في دبي للمحترفين وعشاق الإبداع.



CONTEMPORARY
ARCHITECTURAL DESIGN

تصميم معماري معاصر

LOCATION

Close to the heart of the city and Expo 2020, Studio City offers a strategic location and excellent accessibility.

Residents will benefit from a variety of amenities within close proximity including schools and colleges, medical facilities, sports, leisure attractions and much more.

الموقع

بالقرب من قلب المدينة ومعرض إكسبو 2020، تتمتع مدينة دبي للأستوديوهات بالموقع الاستراتيجي المثالي وإمكانية وصول ممتازة.

سيتمتع المقيمون بمجموعة متنوعة من وسائل الراحة القريبة بما في ذلك المدارس والكليات والمرافق الطبية ومناطق الجذب الرياضية والترفيهية وغير ذلك الكثير.

- 1

EQUESTRIAN CLUB
2 minutes
نادي الفروسية
2 دقائق
- 2

MOHAMMED BIN
ZAYED ROAD
3 minutes
طريق محمد بن زايد
3 دقائق
- 3

MOTOR CITY &
DUBAI AUTODROME
3 minutes
موتور سيتي و الاوتودروم
3 دقائق
- 4

DUBAI SPORTS CITY
5 minutes
مدينة دبي الرياضية
5 دقيقة
- 5

AL KHAIL ROAD
8 minutes
طريق الخيل
8 دقيقة
- 6

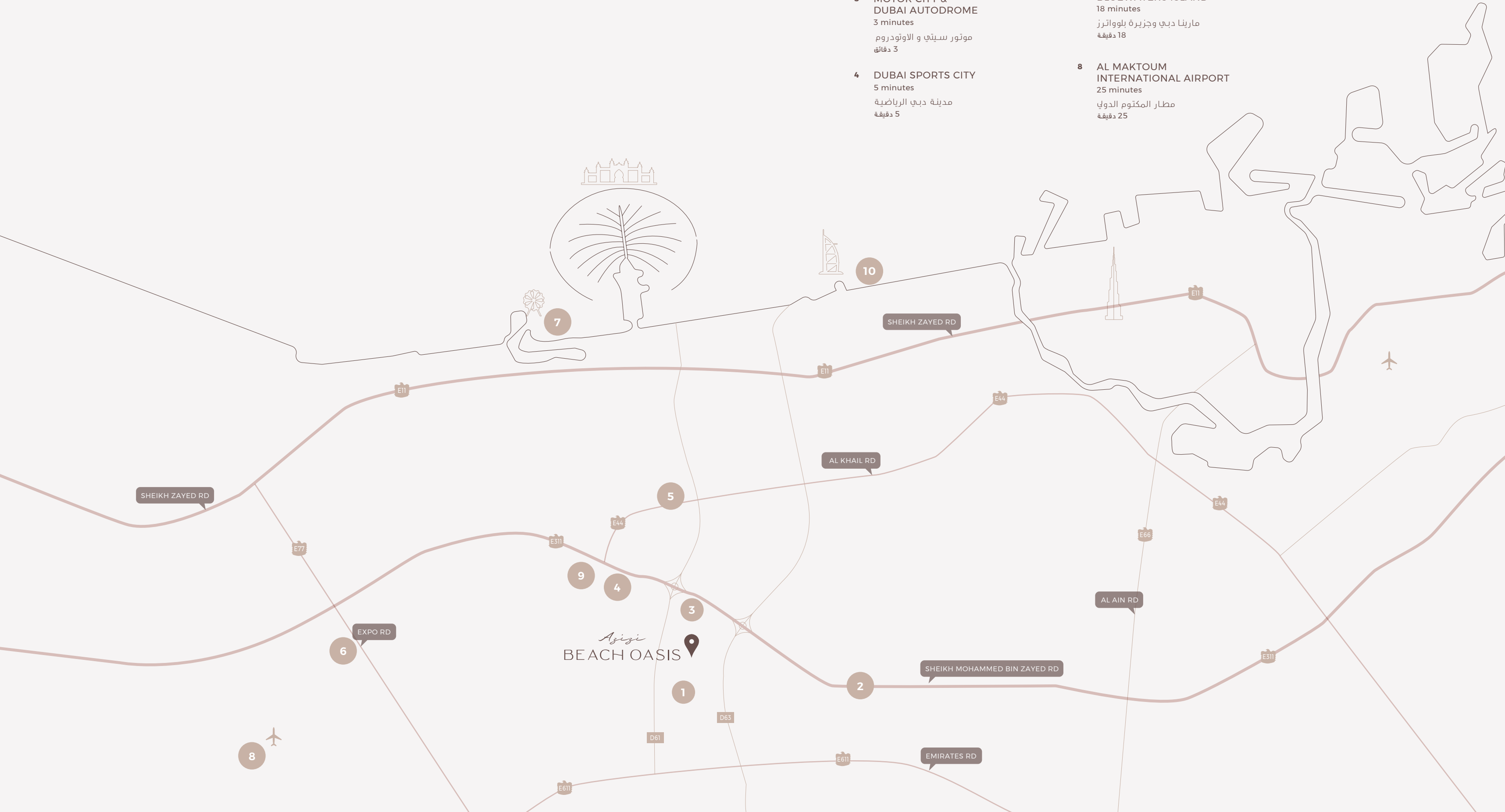
EXPO 2020
18 minutes
معرض إكسبو 2020
18 دقيقة
- 7

DUBAI MARINA &
BLUEWATERS ISLAND
18 minutes
مارينا دبي و جزيرة بلوواترز
18 دقيقة
- 8

AL MAKTOUM
INTERNATIONAL AIRPORT
25 minutes
مطار المکتوم الدولي
25 دقيقة
- 9

CITY CENTRE ME'AISEM
10 minutes
المعيصم سيتي سنتر
10 دقائق
- 10

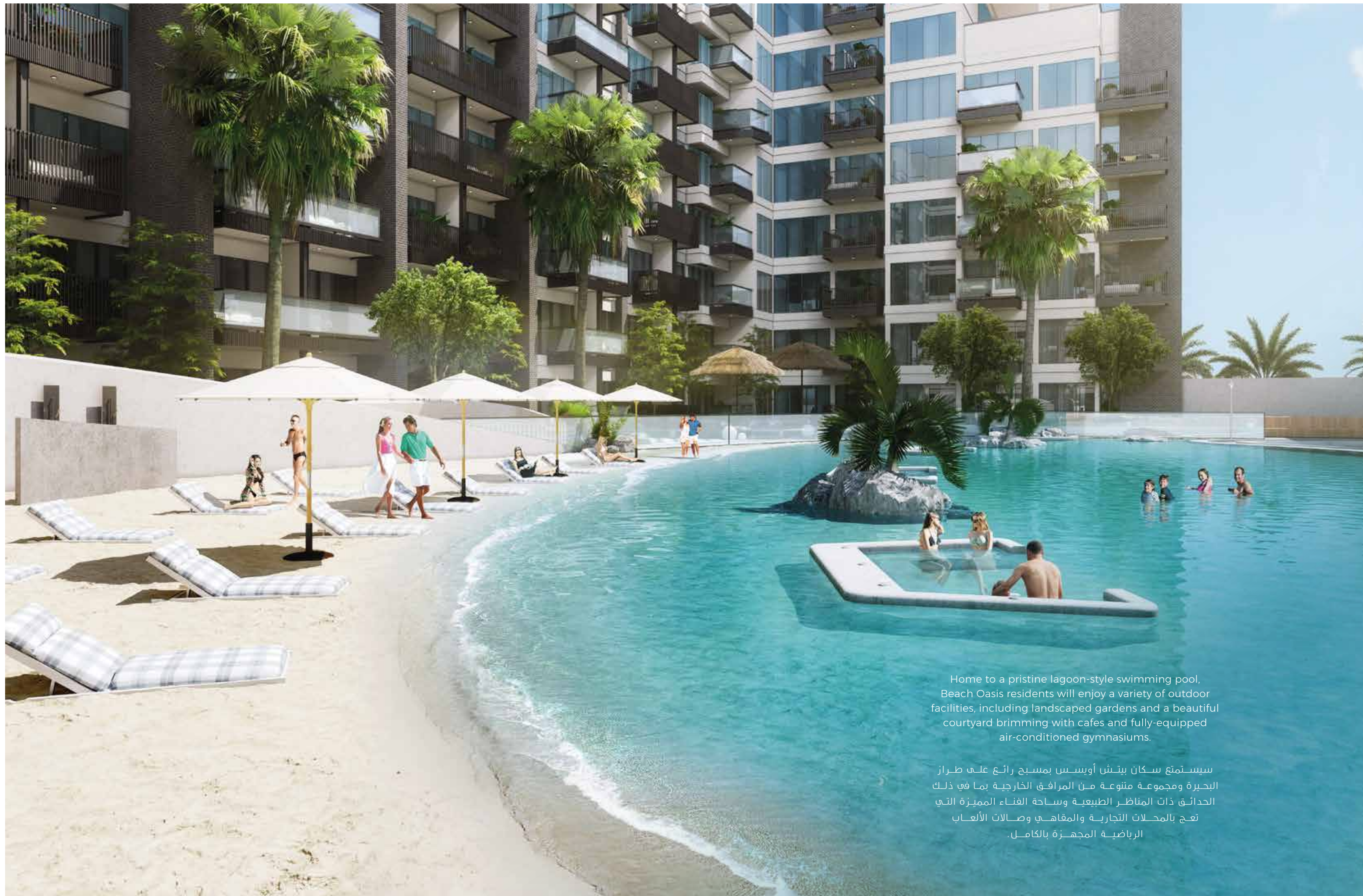
JUMEIRAH BEACH
20 minutes
شاطئ جميرا
20 دقيقة



Key attractions include Dubai Autodrome, The Els Club, Dubai Polo & Equestrian Club, The Dubai International Stadium, Football Academy Dubai, Sports Park, ICC Academy and The Miracle Garden.

العديد من مناطق الجذب الرئيسية والتي تشمل دبي أوتودروم، ونادي إلس للجولف، ونادي دبي للبولو والفروسية، واستاد دبي الدولي، إضافة إلى أكاديمية دبي لكرة القدم، والمنتزه الرياضي، وأكاديمية الكريكت، وحديقة ميركل دبي.

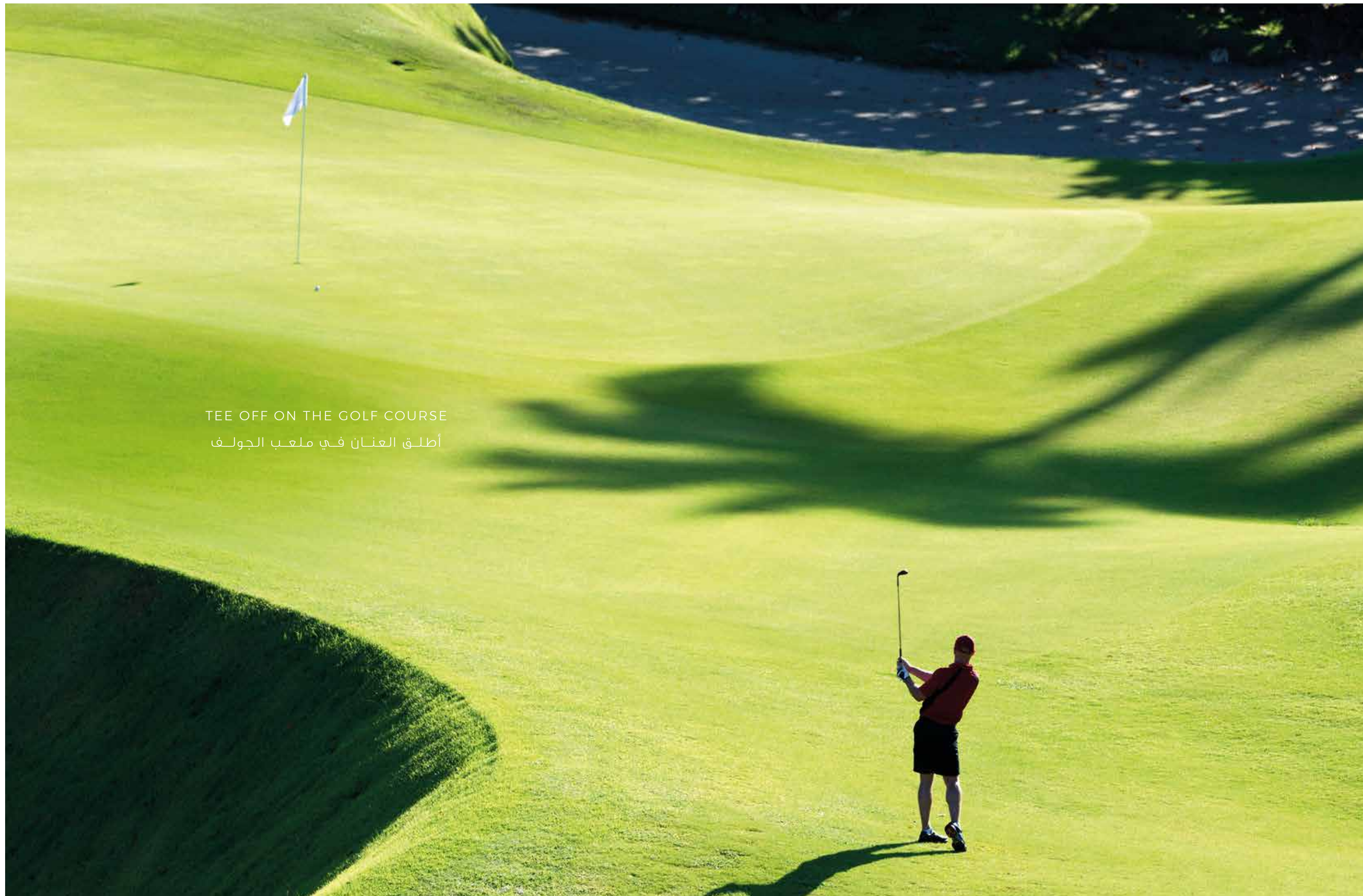




Home to a pristine lagoon-style swimming pool, Beach Oasis residents will enjoy a variety of outdoor facilities, including landscaped gardens and a beautiful courtyard brimming with cafes and fully-equipped air-conditioned gymnasiums.

سيستمتع سكان بيتش أويسس بمسبح رائع على طراز البحيرة ومجموعة متنوعة من المرافق الخارجية بما في ذلك الحدائق ذات المناظر الطبيعية وساحة الغناء المميزة التي تعج بالمحلات التجارية والمقاهي وصالات الألعاب الرياضية المجهزة بالكامل.





TEE OFF ON THE GOLF COURSE

أطلق العنان في ملعب الجولف

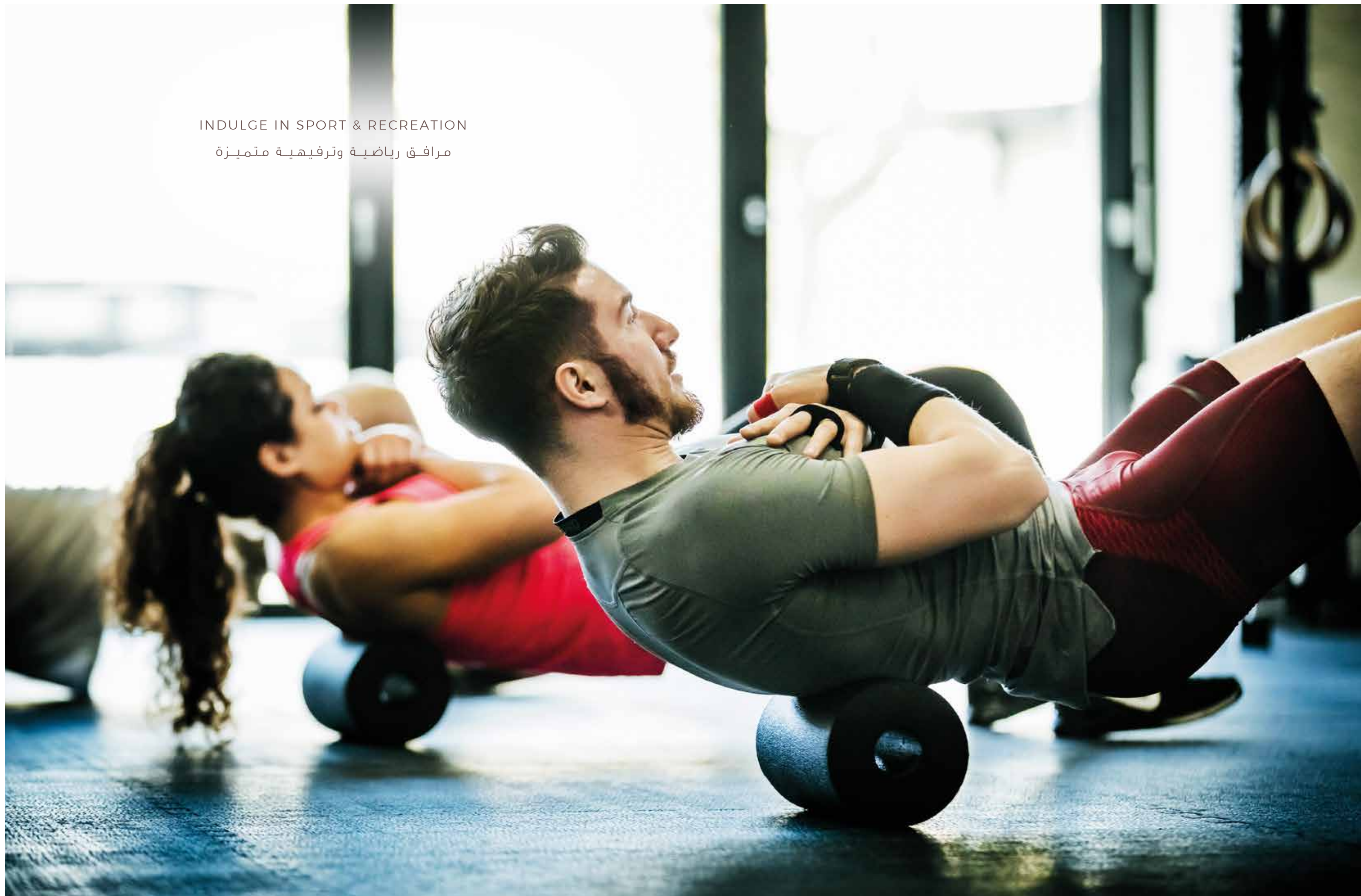
ENJOY AN ACTIVE LIFESTYLE

نمط حياة مفعم بالحوية



INDULGE IN SPORT & RECREATION

مرافق رياضية وترفيهية متميزة



A BEAUTIFUL BEACH OASIS

Enjoy a lagoon-style pool and a man-made beach
on your doorstep.

واحة شاطئية جميلة

استمتع بحمام سباحة على طراز بحيرة شاطئية
اصطناعية على عتبة دارك.



Beach Oasis in Studio City will set a benchmark in the area for contemporary design and excellent community facilities.

سوف يمثل بيتش أوييس في مدينة دبي للأستوديوهات معياراً رائداً في مجال التصميم المعاصر والمرافق المجتمعية الممتازة.







OUTDOOR LIVING

العيش في
الهواء الطلق

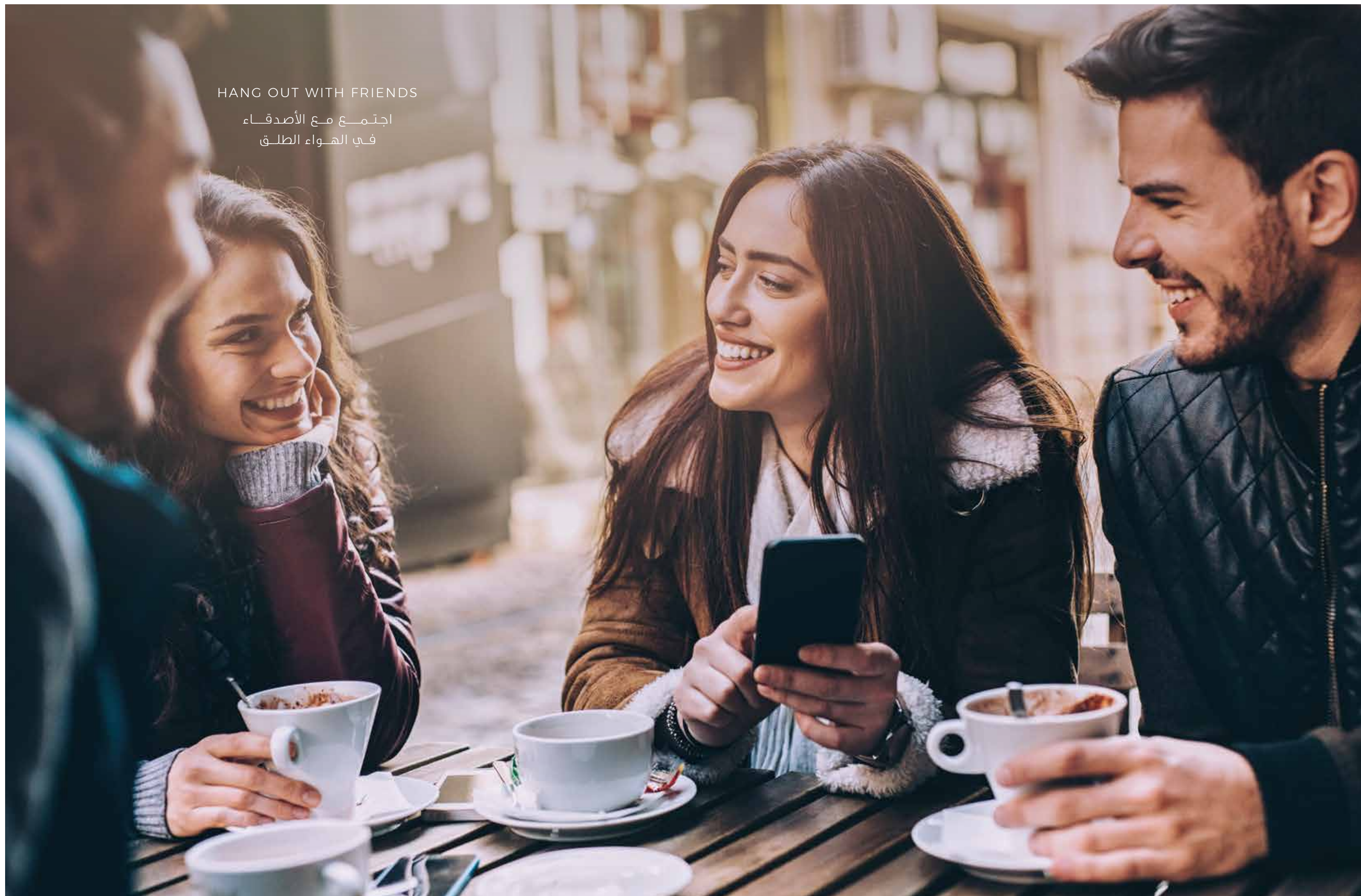
RELAX & UNWIND

استمتع بعالم من الاسترخاء



HANG OUT WITH FRIENDS

اجتمع مع الأصدقاء
في الهواء الطلق



A COURTYARD WITH CAFES & RESTAURANTS

Relax and unwind in a beautiful outdoor courtyard
with friends and enjoy dining alfresco.

Choose from a selection of premium cafes and
restaurants.

ساحة فناء تعج بالمقاهي والمطاعم

تمتع بالهدوء والاسترخاء في ساحة فناء خارجية خلابة
مع الأصدقاء واستمتع بتناول الطعام في الهواء الطلق.

اختر من بين مجموعة مختارة من المطاعم والمقاهي.





MODERN INTERIORS

تصميمات داخلية
معاصرة





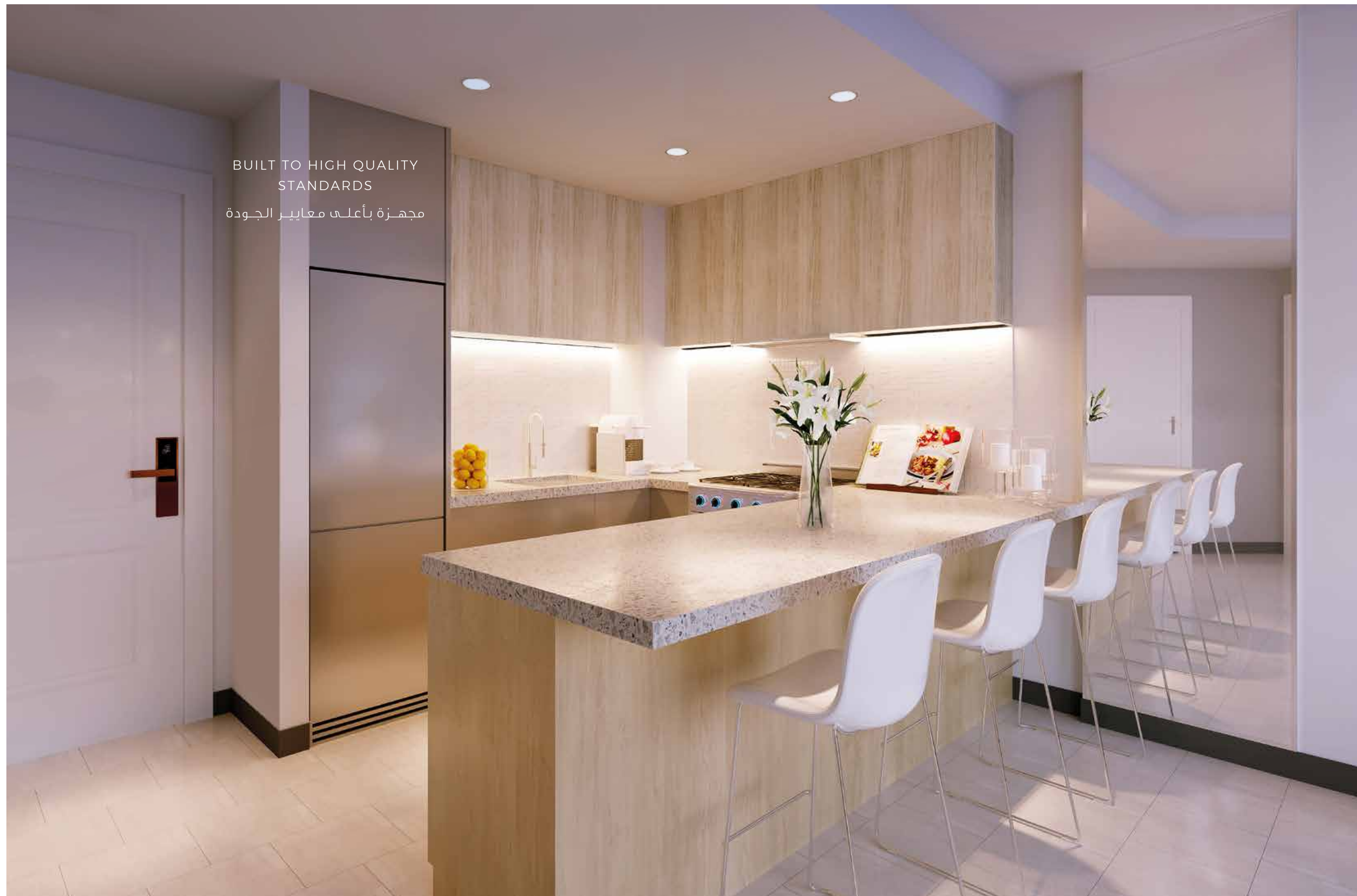
WELL-DESIGNED OUTDOOR SPACES

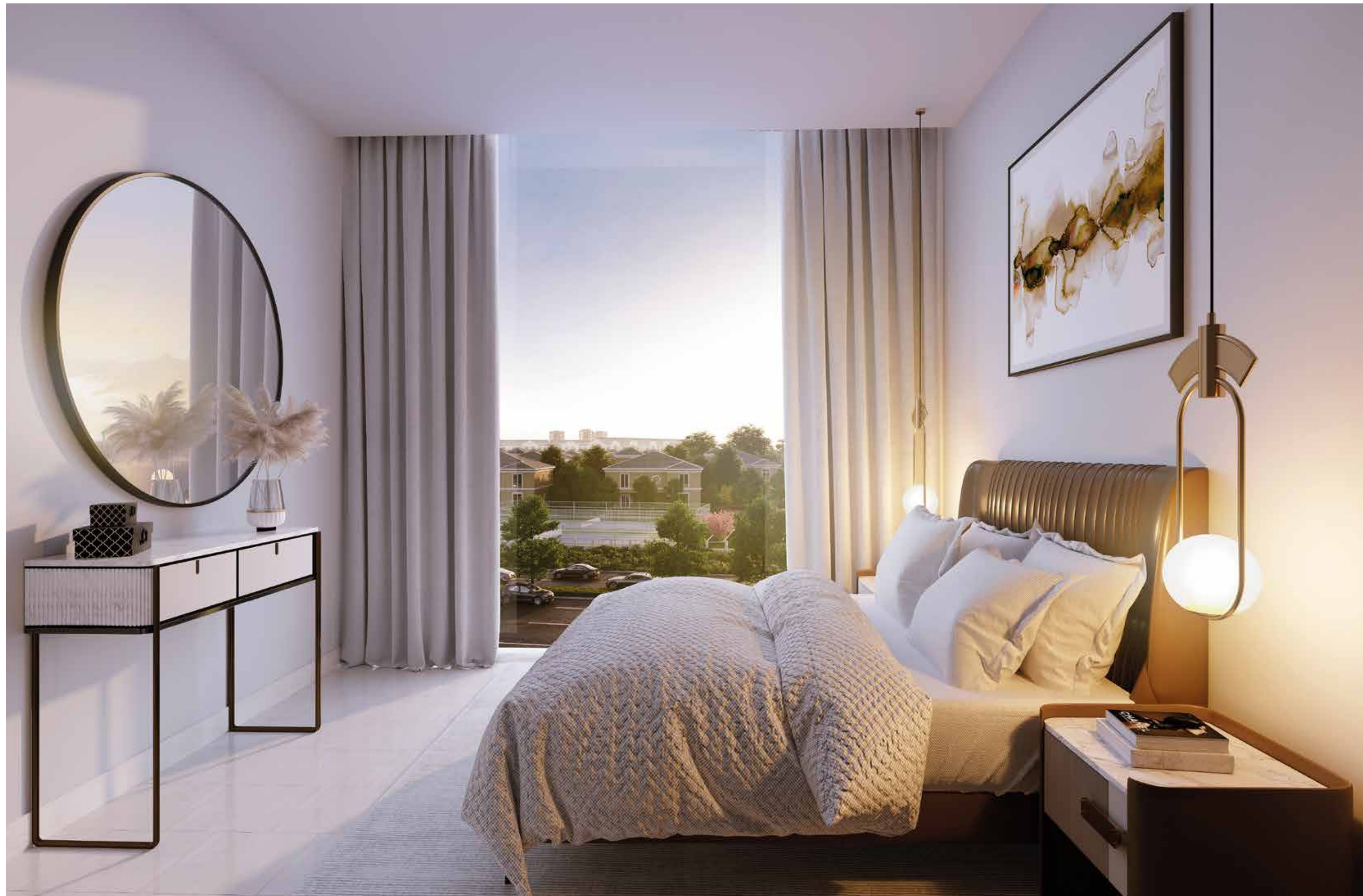
مساحات خارجية بتصميم مميز

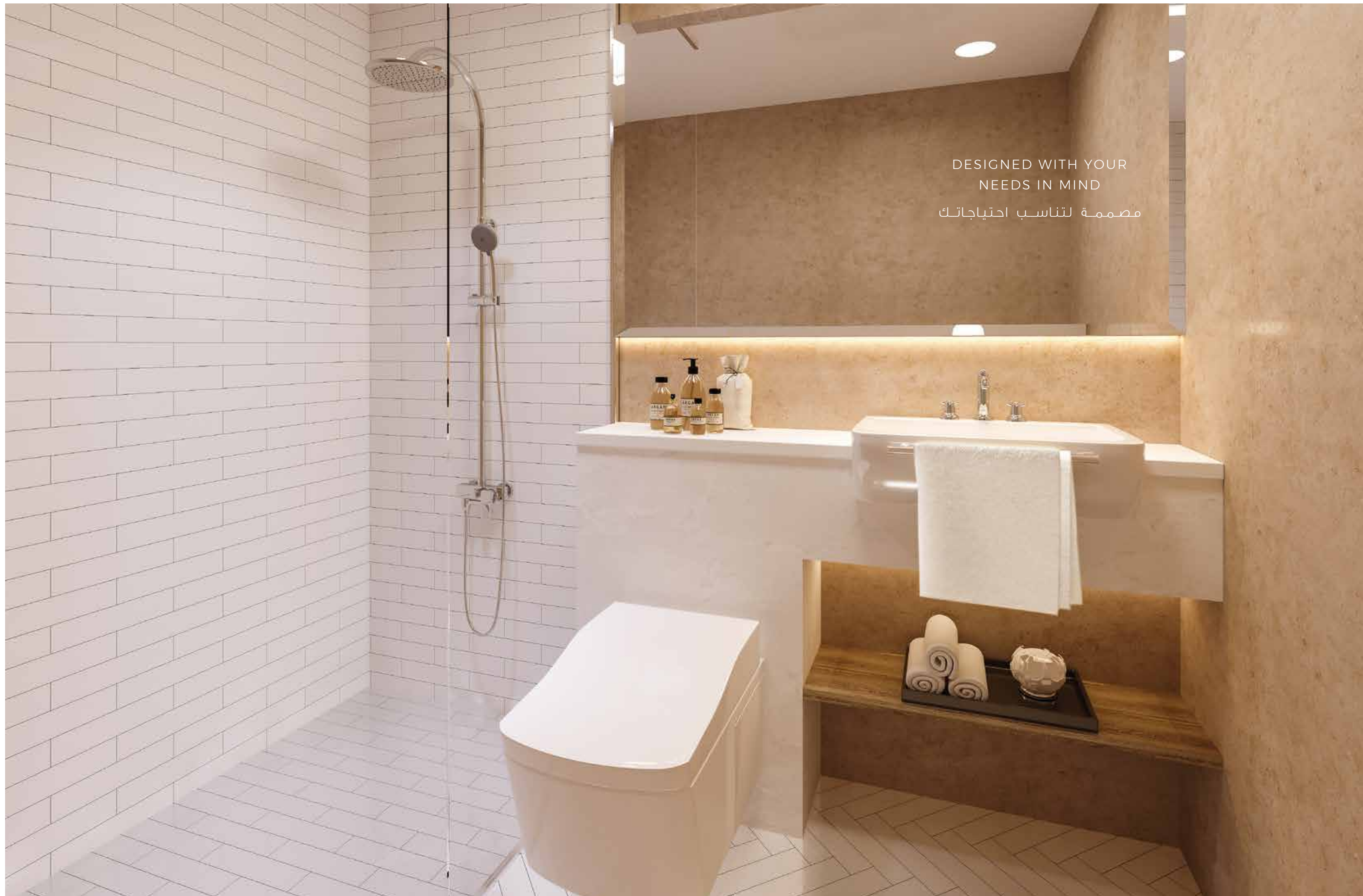


BUILT TO HIGH QUALITY
STANDARDS

مجهزة بأعلى معايير الجودة







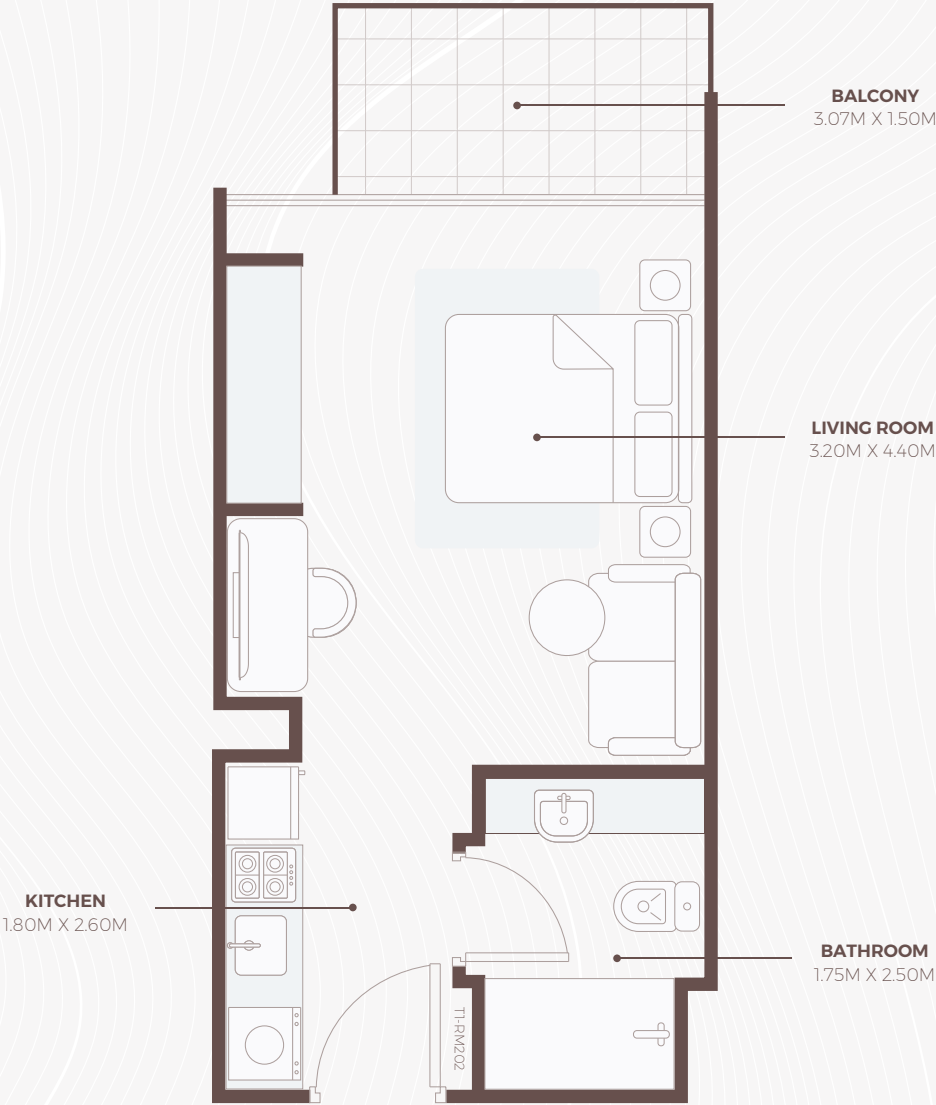
DESIGNED WITH YOUR
NEEDS IN MIND

مصممة لتناسب احتياجاتك

FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 1

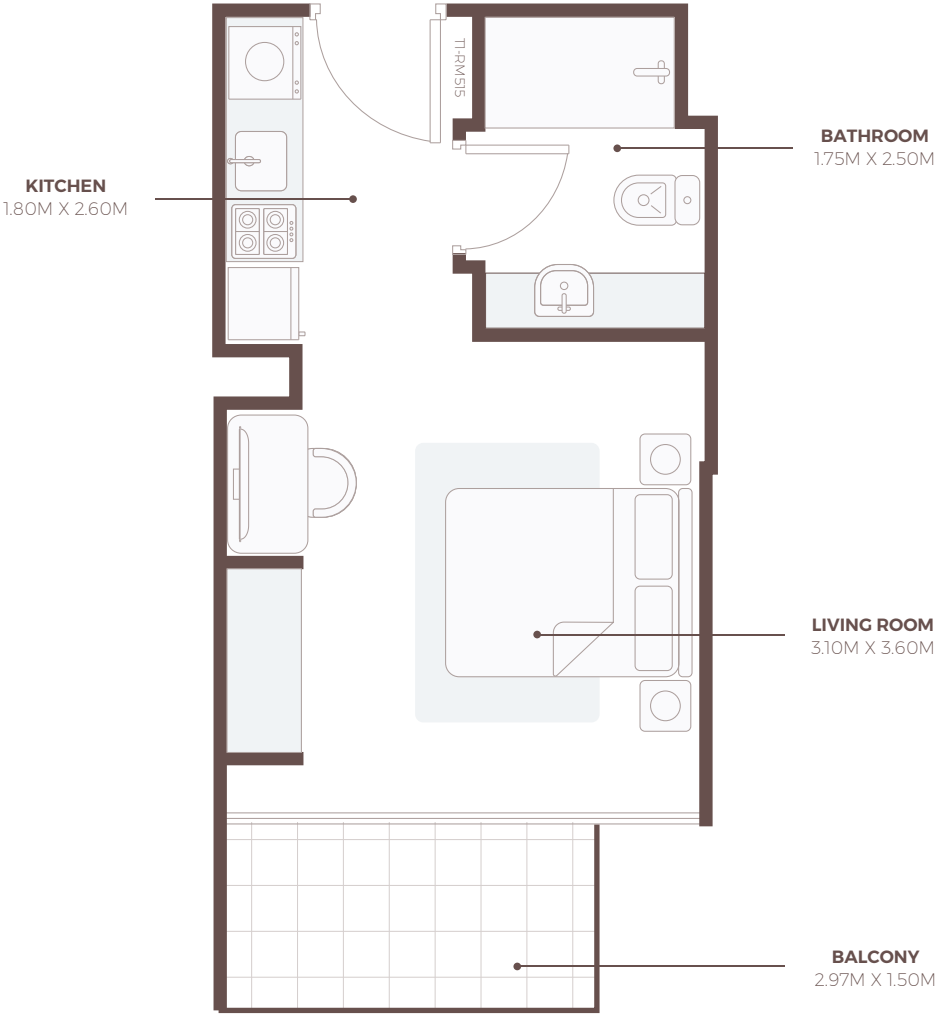
1ST TO 8TH FLOOR



FLOOR PLAN

STUDIO TYPE 2

5TH TO 8TH FLOOR



FLOOR PLAN

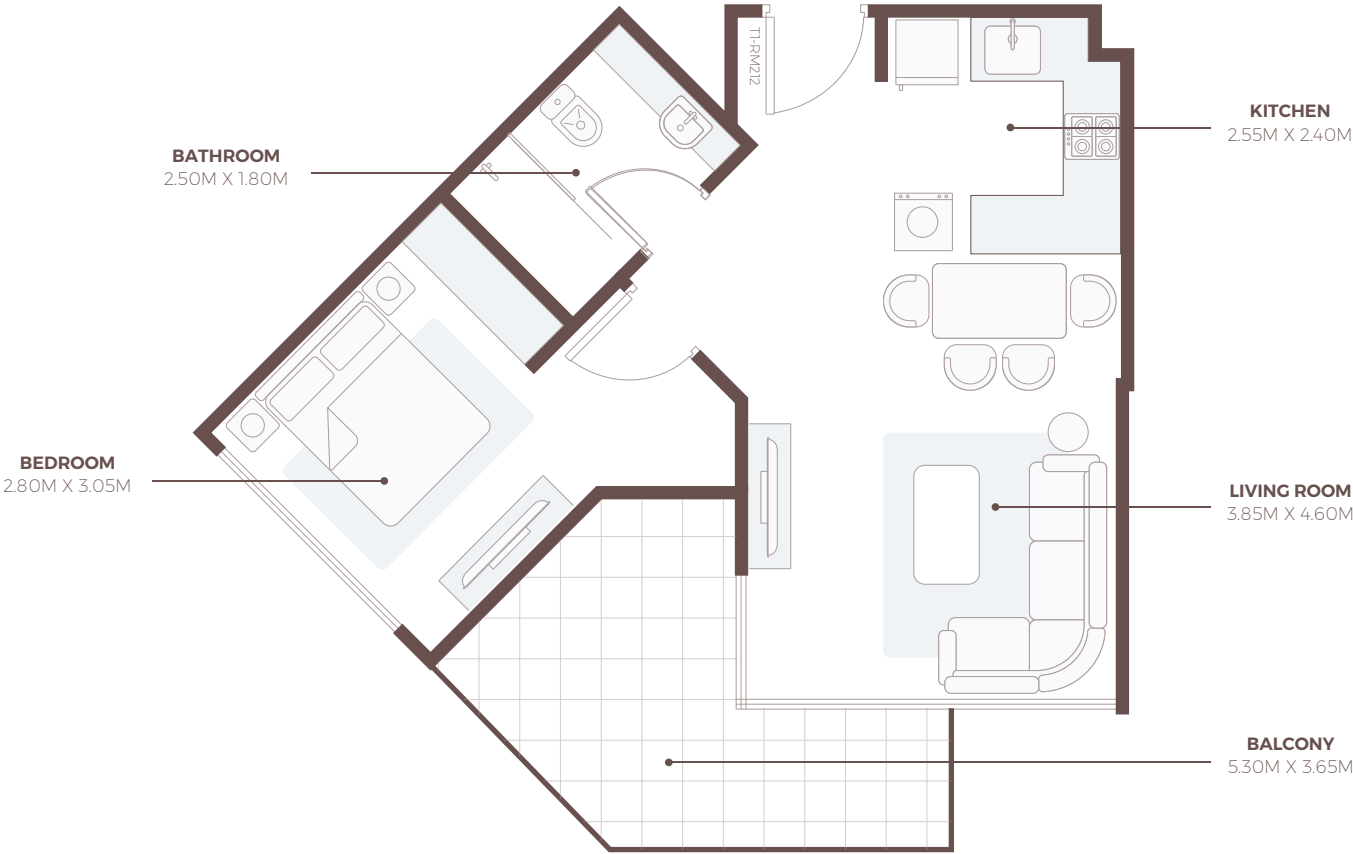
1 BEDROOM TYPE 1
1ST TO 8TH FLOOR



SUITE AREA: 530.56 SQ.FT
TOTAL AREA: 609.13 SQ.FT

FLOOR PLAN

1 BEDROOM TYPE 2
1ST TO 8TH FLOOR



SUITE AREA: 541.97 SQ.FT
TOTAL AREA: 673.61 SQ.FT



FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 1

1ST TO 6TH FLOOR

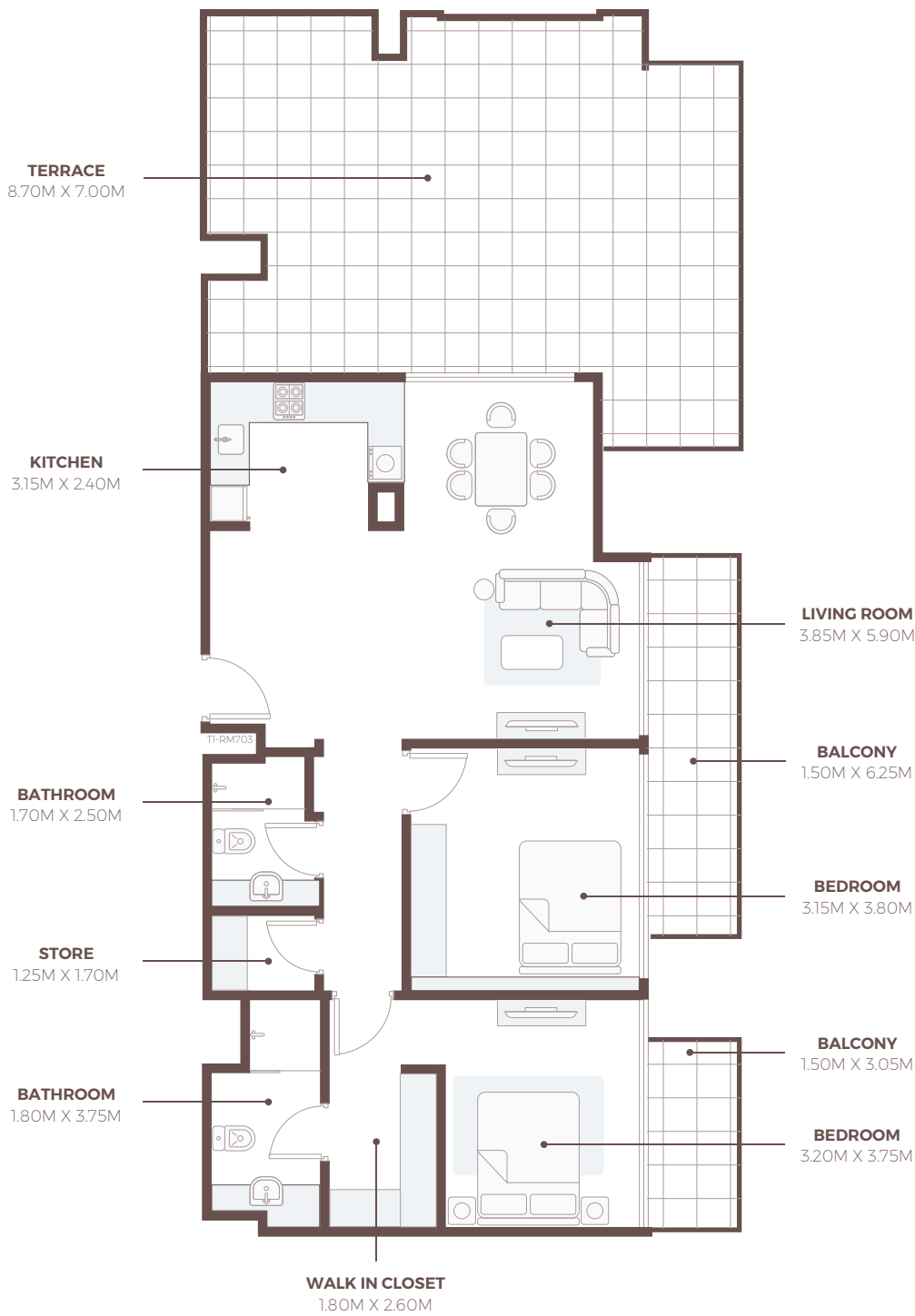


SUITE AREA: 737.23 SQ.FT
TOTAL AREA: 846.48 SQ.FT

FLOOR PLAN

2 BEDROOM TYPE 2

7TH & 8TH FLOOR



SUITE AREA: 1050.24 SQ.FT
TOTAL AREA: 1777.89 SQ.FT





Note: Plan and details included are indicative only and are subject to change by the Master Developer/Developer/Seller at its sole discretion without notice and/or liability. All images, including features, finishes, furnishings and scale are illustrative only. Final areas, dimensions, layout and materials may differ from those stated, and the layout may be mirrored. The plot area shown is illustrative only and the actual plot area may vary depending on the plot location in the Master Community as selected by the purchaser.

ملاحظة : الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل المطور الرئيسي/المطور/البائع بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والنشطيات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشتَر إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.